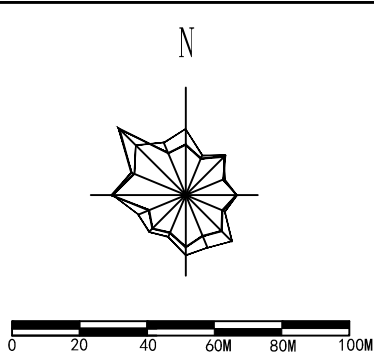
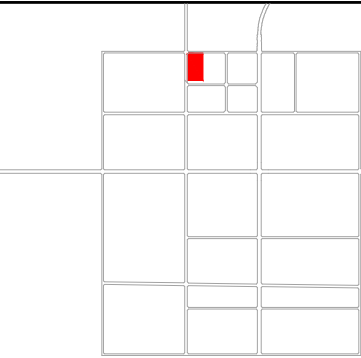


和田地区昆冈经济技术开发区（有色金属产业园）6532240302002单元02地块详细规划

指北针
比例尺



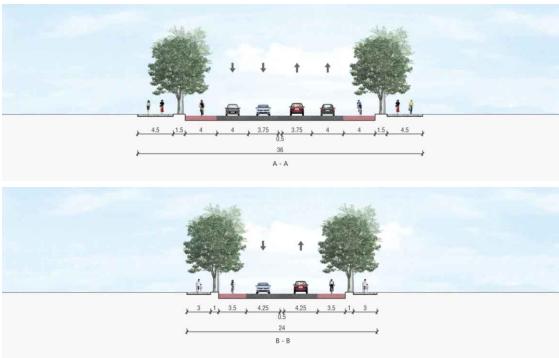
区域位置图



地块控制内容一览表

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (m²)	建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (m)	绿地率 (%)	用地状态	配套设施	备注
0302-002-02-01	090105	公用设施营业网点用地	19784.20	≤19784.20	≤1.0	≤50	≤12	≥20	规划		—
0302-002-02-02	0904	其他商业服务业用地	46814.46	≤46814.46	≤1.0	≤50	≤24	≥20	规划		—
0302-002-02-03	1402	防护绿地	14987.87	—	—	—	—	—	规划		—

道路断面:



城市设计与风貌指引:

- 景观风貌：通过建筑形态、材质和色彩传递理性、现代化气质，避免过度装饰化设计。景观绿化应采用胡杨、沙柳等耐旱、抗风沙的乡土树种，避免采用高耗水树种。
- 建筑形态：建筑色彩以浅灰、米白为主，点缀色面积不宜过大；建筑材料优先使用新型、环保材料。避免采用大面积亮色屋顶。
- 空间界面：确定重要开敞空间和活动通道，加强沿街界面整合，优化街道环境景观及风貌特色。

备注:

- 地块内配建停车位满足《新疆维吾尔自治区工程建设标准城市规划管理技术规定》XJJ013-2012 要求。
- 地块内须根据实际需求配建开闭站、通信机房、调压箱、垃圾站等公用设施。
- 机动车出入口标志，只表示方向，不代表具体位置，可根据深化设计需要决定。
- 地块面积以最终拨地钉桩为准，规划路名以最终批复路名为准。
- 绿地率指标在地块内平衡。

规划范围及更新类型

用地性质

地块控制要求

设施图例

图例

-
- 规划范围

0302-002-02-01

-
- 公用设施营业网点用地

其他商业服务业用地防护绿地090105

- 道路红线
- 道路缘石线
- 道路中心线
- X=4091539.367
Y=27436120.440
- 控制点坐标

建筑退界线5.0R-15.00B-B

- 机动车禁止开口路段
-
- 建议出入口位置